



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
 - Algamise korralduse järgne plan. ala piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Katastrilise piir
 - Olemasolev kergliikluse ala
 - Planeeritud autoliikluse ala
 - Projekteeritud tee servajooned
 - Projekteeritud sõidutee ab-katend
 - Olemasolev sõidutee ab-katend
 - Olemasolev kõnnitee ab-katend
 - Planeeritud kergliikluse ala
 - Haljasala
 - Planeeritud maapealne hoonestusala
 - Planeeritud hoone võimalik asukoht
- 1 Krundi pos. nr
- SIHOTSTARVE % DET PLAN LIKIDES
- | | | |
|---------------|----------|---------|
| KÕRGE | SIHTTASU | HOONETE |
| NEEVITAV | PIIR | ARV |
| ALAM | PIIR | ARV |
| HOONESTUS | PIIR | ARV |
| KRUNDI SUURUS | P | P |
- Krundi ehitusõigus
- Planeeritud parkimiskohtade arv hoones
 - Planeeritud parkimiskohtade arv õues
- ÄK
- Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 - Juurdepääs krundile
 - Sisepääs hoonesse
- P3
- Planeeritud parkimiskohtade arv (nt 3)
 - Sorteeritud jäätmete kogumispunkt
 - Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
 - Männiku harjutusvälja piiranguvöönd
 - Likvideeritavad objektid
 - Likvideeritav elektri õhuliin (asendatakse maakaabliga)
 - Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
 - Pakendimahutite plats (süvamahutid)
 - Parkimisala jalgratastele (täpsustub projekteerimisel)
 - Kõrghaljastus (illustreeriv, täpsustub projekteerimisel)
 - Teekaitsevööndi piir 50 m (vastavalt Kiili valla ÜP-le)
 - Külgnärvuse ala piir 16 m
 - Nähtavuskolmnurk

ÄK 100%

| | | |
|---------------------|-----|----|
| 9 m | 600 | 1 |
| 2k | - | - |
| 5105 m ² | - | 20 |

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| Pos nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus [m ²] | Hoonealune pind [m ²] | | Max/min korruseksus | Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel) | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa) | Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa | | Tulepüsisus | Parkimiskohtade arv | | Kitsendused/piirangud/märkused | |
|--------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|-----------|---------------------|---|---------------------|--|--|---|-----------|-------------|---------------------|------------|--------------------------------|--|
| | | | maapealne | maa-alune | | | | | | maapealne | maa-alune | | normatiivne | kavandatud | | |
| 1 | Meremehe tn 2a | 5105 | 600 | - | 2 | - | kuni 9 m | 1 | ÄK 100% | Ä 100% | 600 | - | TP3 | 20 | 20 | - 15 Tallinn-Rapla-Türi tee teekaitsevöönd ulatusega 50m; - Männiku harjutusvälja piiranguvöönd (ulatuse krundile max 43 m) - Juurdepääsu servituudi vajadusega ala laius 3,5 m (pindala ~340 m ²) Viljandi mnt 111 kinnistu kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, Viljandi mnt 111 kinnistu plan. veetorule, ala laius 4m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, Viljandi mnt 111 kinnistu plan. reoveetorule, ala laius 4m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, plan. elektri maakaabelliinile, ala laius 2m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, plan. elektri õhuliini mastile, ala laius 4m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, plan. elektri liitumis- ja jaotuskilbile, ala laius 2m seadmest võrguvaldaja kasuks; Meremehe tänav T1 kinnistu kitsendused - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala plan. elektri liitumis- ja jaotuskilbile, ala laius 2m seadmest, võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala perspektiivsele elektri keskpinge maakaabelliinile, - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala perspektiivsele elektri madalpinge maakaabelliinile, ala laius 1m kaabitelest, võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala plan. madalpinge maakaabelliinile, ala laius 1m kaabli telest, võrguvaldaja kasuks; Kergliiklustee T4 kinnistu kitsendused: - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridoris laius 2 m võrguvaldaja kasuks. |

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

| | |
|---|--------------------------|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | 1,82 ha |
| sh KRUNDITUD ALA | 5105 m ² |
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 1 |
| 3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISE LIKIDE ALUSEL) | |
| Ä - ärimaa | 5105 m ² 100% |

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

| Krunt | Ehitise ehitise | Normatiivne parkimiskohtade arv | Normatiivne parkimiskohtade arv | Detailplaneeringus kavandatud parkimiskohtade arv |
|------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| Meremehe tn 2a kauplus | 600/30 | 20 | 20 | 20 |

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaanid koostanud G.E. POINT OÜ 15.06.2021, töö nr 21-G233.
- Teede, juurdepääsude, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel;
- Hoone eskiistlahendus kooskõlastada, enne ehitustöö taotlemist, vallarahituskiga;
- Riigite omanik (Transpordamet) jätab endale õiguse vajaduse korral riigite rekonstrueerimise käigus Viljandi mnt 111 mahasõit sulgeda ja tagada juurdepääs läbi Viljandi mnt 109 kinnistule seatud juurdepääsuservituudi ala

| | | | |
|--|--|---|--|
| OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 dge@dge.ee | Projektijuh-planeerija Lina Olesma Jätkava Sõid Määr Alevia (alates 19.07.2024) Koordinaator Jaanus Anvik Tarmo Zernant (alates 16.02.2024) Kuupäev 24.01.2025 | Töö koostamisest huvitatud isik RRLektus Aktiaselts Töö nimetus Luige alevikus Viljandi mnt 109 (Meie toidupood) DETAILPLANEERING Põhijoonis | Asukoht Kiili vald Joonise nr 4 |
|--|--|---|--|

Töö nr 21004023 Mõõt 1:500 Joonise nr 4